



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2018 № 190  
г. Рошаль

О внесении изменений в муниципальную программу  
городского округа Рошаль  
«Жилище» на 2017-2021 годы

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 №458 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, 27.03.2017 №193, от 05.06.2017 №389, от 23.06.2017 №432, от 05.10.2017 №694/1).

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальную программу городского округа Рошаль «Жилище» на 2017–2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 28.10.2016 №829 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 16.03.2017 №152, от 03.05.2017 №302, от 28.06.2017 №450, от 15.08.2017 №567, от 06.10.2017 №699, от 01.11.2017 №788, от 15.12.2017 №885, от 29.12.2017 №1065) (далее - Программа) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000338

Приложение к постановлению Администрации городского округа Рошаль от 26.03.2018 № 190 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 28.10.2016 №829 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2017-2021 годы



## **Муниципальная программа Городского округа Рошаль**

**«Жилище»**

**на 2017-2021 годы**



Паспорт

Муниципальной программы городского округа Рошаль  
«Жилище» на 2017-2021 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.				
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее - Муниципальный заказчик)				
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных условий проживания в городском округе Рошаль				
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".</p> <p>Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".</p> <p>Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством».</p> <p>Подпрограмма IV " Обеспечение жильем помещенными гражданами, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма ".</p> <p>Подпрограмма V «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».</p> <p>Подпрограмма VI "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".</p> <p>Подпрограмма VII "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" .</p> <p>Подпрограмма VIII «Социальная ипотека»</p> <p>Подпрограмма IX «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей и более детей»</p>				
Источники финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)				
в том числе по годам:	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	390 333	144 982	140 053	12 175	0
Средства бюджета городского округа Рошаль	53 847	20 552	17 011	0	0
Средства бюджета Московской области	336 486	124 430	123 042	12 175	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0



## 1. Характеристика сферы деятельности, в рамках которой реализуется муниципальная программа, в том числе основные проблемы в указанной сфере

На 1 января 2017 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском округе Рошаль стоит 232 семьи, из которых 181 семья состоит в очереди более 15 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Остро жилищная проблема стоит и перед гражданами, относящимися к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

На 01.11.2017 в списке граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилом помещении, по городскому округу Рошаль включены, 2 участника боевых действий, 2 инвалида.

Обеспечение жильем помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется с целью выполнения полномочий, которыми органы местного самоуправления городских округов наделены в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-03 "Об обеспечении жильем помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета.

По состоянию на 01.01.2017 в городском округе Рошаль 110 человека детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях и в государственных учреждениях Московской области. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов, социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, требующих первоочередного решения, остается обеспечение таких детей жильем помещениями.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности жилья, обеспечить граждан качественным жильем, а также снизить количество граждан, стоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают около 200 семей (более 400 человек). Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Современное состояние территории городского округа требует комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства, в первую очередь малоэтажного и индивидуального.



Программа включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий в целях социально-экономического развития городского округа Рошаль путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

## 2. Перечень и краткое описание подпрограмм Программы

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

- 1) подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".  
Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Рошаль, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.
- 2) подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".  
предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.
- 3) подпрограмма III "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленным федеральным законодательством".  
Предусматривает оказание мер государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
- 4) подпрограмма IV "Обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".  
Направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 5) подпрограмма V "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа".  
Направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.
- 6) подпрограмма VI "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".  
Предусматривает оказание государственной поддержки лицам пожилого возраста, лицам с ограниченными возможностями здоровья, семьям, воспитывающих детей-инвалидов, малообеспеченным, многодетным, неполным семьям, детям-сиротам, гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации путем предоставления им субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
- 7) подпрограмма VII "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий".  
Направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.
- 8) подпрограмма «Социальная ипотека»  
- Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных



жилищных кредитов

9) Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

- предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

### **3.Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия муниципальной программы представляют собой совокупность мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Подпрограммы и включенные в них основные мероприятия, представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение наиболее важных текущих и перспективных целей в сфере муниципального управления городского округа Рошаль Московской области. Муниципальная программа построена по схеме, включающей восемь подпрограмм муниципальной программы.

1) подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

-Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, при реализации инвестиционных контрактов.

-Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.

- Ликвидация аварийного жилищного фонда

2) подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".

-оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

3) подпрограмма III "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством".



-оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов

-оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

-оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем помещениями некоторых категорий граждан»

4) подпрограмма IV " Обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма " .

-обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

5) подпрограмма V "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" .

-оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

6) подпрограмма VI "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" .

- решение вопросов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

7) подпрограмма "VII Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" .

-мониторинг ввода жилья, по стандартам экономического класса, за счет всех источников финансирования

-создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства.

-обеспечение прав пострадавших граждан –соинвесторов.

8) подпрограмма «VIII Социальная ипотека»

-предоставление субсидий на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство)жилого



помещения.

9) Подпрограмма IX «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей и более детей»

- предоставление семьям, имеющим детей и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

#### **4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком Программы**

Координатор муниципальной программы взаимодействует с координатором муниципальной подпрограммы.

Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействует с муниципальными заказчиками подпрограмм.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет городского округа Рошаль, бюджет Московской области, федеральный бюджет, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, внебюджетные источники.

Получателями денежных средств являются исполнители мероприятий подпрограмм, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) готовят и представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограмм) отчеты о реализации муниципальной программы (подпрограмм).

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограмм:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме и в сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденном постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 (с учетом изменений, внесенных постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 11.12.2015 №776, от 27.03.2017 №193, 05.06.2017 №399, 23.06.2017 №432, от 05.10.2017 №694/1).

#### **5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**



Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Рошаль.

Сроки представления отчетности о ходе реализации Программы, должны осуществляться в соответствии с п. VIII Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 № 458 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, от 27.03.2017 №193,05.06.2017 №399,23.06.2017 №432, от 05.10.2017 №694/1).

**Планируемые результаты реализации  
Муниципальной программы городского округа Рошаль  
"Жилище " на 2017-2021 годы**

№ п/п	Показатель реализации мероприятий подпрограммы	Тип показателей	Ед. изм.	Базовое значение показателя (на начало реализации муниципально й программы (подпрограммы)	Планируемые значения показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".										
1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	по обращению Губернатора	человек	65	92	18	322	0	0	1
2.	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению	по обращению Губернатора	помещений	24	42	8	128	0	0	1





10.	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	отраслевой приоритетный показатель	чел.	1	0	0	0	1	0	0	1
11.	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	отраслевой приоритетный показатель	чел.	0	0	0	0	0	0	0	2
12.	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	отраслевой приоритетный показатель	чел.	0	0	0	0	0	0	0	3
Подпрограмма IV "Обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".											
13.	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия	По указу Президента РФ	семей	2	3	3	3	3	3	3	1
Подпрограмма V "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа".											
14.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жильем помещениями	По соглашению с ФОИВ	чел.	3	6	0	0	2	0	0	1





20.	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	отраслевой приоритетный показатель	Тыс. кв.м	0,06	0,54	0,91	1,22	1,71	2,76	2
21.	Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	по обращению Губернатора								3
22.	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	по обращению Губернатора								2
23.	Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков	Рейтинг 50	процент	0	0	0	0	0	0	4
24.	Проблемные стройки (Подмосковья) - Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	Рейтинг 50	процент	0	0	0	0	0	0	4
25.	Держим стройки на контроле - Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО	Рейтинг 50	процент	0	0	100	100	0	0	1
подпрограмма VIII "Социальная ипотека".										
26.	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения части долга по ипотечному жилищному кредиту.	Человек	0	0	0	0	0	0	1
Подпрограмма IX "Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей".										

27.	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	отраслевой приоритетный показатель	процент	0	0	0	0	0	0	1
-----	--	------------------------------------	---------	---	---	---	---	---	---	---



Методика расчета значений показателей эффективности реализации  
муниципальной программы городского округа Рошаль  
«Жилище» на 2017-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя	Определение	Ед.изм.	Базовое значение показателей	Статистические источники	Периодичность представления
Подпрограмма I "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".						
1	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа Рошаль.	человек	65	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
2	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета расселенных помещений аварийного жилищного фонда городского округа Рошаль.	помещений	24	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
3	Площадь расселяемых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей жилых помещений предоставленных гражданам.	кв.м	1047,4	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
4	Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	Значение целевого показателя рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда на начало года	%	12,12	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал



5	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади расселенных помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен	кв.м	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв.м	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
8	Нет аварийному жилью - Исполнение программы "Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2019 года"	Коэффициент оценки (К <sub>о</sub> ) выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле: $K_o = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4 + П_5}{K_{ср}}$ К <sub>о</sub> -коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного	баллы	100	Данные органов местного самоуправления	Раз в квартал



	<p>жилищного фонда за отчетный квартал, баллы;</p> <p>П1-выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО»Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (от 1 до 100 баллов)</p> <p>П2-выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» (от 1 до 100 баллов);</p> <p>П3-выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий (от 1 до 100 баллов);</p> <p>П4-выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов (от 1 до 100 баллов);</p> <p>Ксп – количество способов аварийных жилых домов (от 1 до 4);</p> <p>П5- определение способа расселения жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).</p>		
--	--	--	--

Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей".

9.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета свидетелств, выданных молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	шт.	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством».						
10.	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета.	чел	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
11.	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем	чел	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
12.	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета	чел.	1	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал



	(умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета	инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета.			
--	--	--	--	--	--

Подпрограмма IV " Обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма "

13.	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета граждан, состоящих на в очереди на улучшение жилищных условий	семьи	232	Данные органов местного самоуправления (Жилфонд 4)	раз в квартал
-----	---	--	-------	-----	--	---------------

Подпрограмма V "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа "

14.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Значение целевого показателя рассчитывается путем непосредственного подсчета численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	чел	3	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
-----	--	--	-----	---	--	---------------

15.	<p>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жильем помещенными возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года</p>	<p>помещений в отчетном финансовом году</p> <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по муниципальным образованиям Московской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жильем помещенными возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года</p> <p>Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жильем помещенными, по муниципальным районам и городским округам Московской области и отчетов муниципальных образований Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и</p>	чел	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
-----	--	--	-----	---	--	---------------



		<p>детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>	чел	0	Данные органов местного самоуправления	раз в квартал
16.	<p>Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-телей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:  количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жи-льми помещениями за отчетный год;  общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попе-чения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в</p>				

		<p>возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жильем помещениями за отчетный год к общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>				
<p>Подпрограмма VI "Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".</p>						
<p>17.</p>	<p>Доля граждан получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг</p>	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:  количество граждан получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;  общее количество граждан изъявивших желание получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;  Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, к общему количеству граждан изъявивших желание получить</p>	<p>%</p>	<p>90</p>	<p>Данные органов местного самоуправления (госстагистика форма № 22-ЖКХ субсидии)</p>	<p>раз в квартал</p>



	субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.		тыс. кв. м.			
Подпрограмма VII "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий".						
18.	Годовой объем ввода жилья	Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики	тыс. кв. м.	0,3	Данные органов государственной статистики (1 ИЖС; 1 ИЖС срочная)	раз в квартал
19.	Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса	Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в г.о. Рощаль	тыс. кв. м.	0,24	Данные органов местного самоуправления (ГАС Управление)	раз в квартал
20.	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Исходные данные: Годовой объем ввода жилья. Источник данных: орган государственной статистики	тыс. кв. м	0	Данные органов местного самоуправления (1 ИЖС срочная)	раз в квартал
21.	Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в тенении отчетного года.	человек	0	Данные органов местного самоуправления (застройщики, инвесторы, инициативные)	раз в квартал

					<p>группы пострадавших граждан)</p>	<p>раз в квартал</p>
<p>22. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году</p>	<p>Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года.</p>	<p>процент</p>	<p>0</p>	<p>Данные органов местного самоуправления</p>	<p>раз в квартал</p>	
<p>23. Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков</p>	<p>Критерий (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:  <math display="block">\text{Опнс} = \left\{ \frac{\text{Кдодл} + \text{Огр}}{\text{Кдду}} \right\} + 100\%</math>, где  Кдодл - количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Кдду - общее количество ДДУ в стоящих многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>	<p>процент</p>	<p>0</p>	<p>Данные органов местного самоуправления</p>	<p>Раз в квартал</p>	



		<p>Огр-количество обращений граждан за отчетных периода (квартал) по объектам , по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>				
24.	<p>Проблемные стройки (Подмосковья) - Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства</p>	<p>Критерий (Кпе) рассчитывается по формуле:  <math>Kпс = Kпо</math>  <math>Окд * 100\%</math>, где  Кпо-количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Окд- общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>	<p>процент</p>	<p>0</p>	<p>Источник данных- орган местного самоуправления)</p>	<p>Раз в квартал</p>
25.	<p>Держим стройки на контроле - Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО</p>	<p>Критерий (Кнс) рассчитывается по следующей формуле:  <math>Кнс = Кдк</math>  <math>Окд * 100\%</math>, где  Кдк – количество не завершенных строительством МКД, строки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на</p>	<p>процент</p>	<p>0</p>	<p>Данные органов местного самоуправления</p>	<p>Раз в квартал</p>

		<p>территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>				
Подпрограмма VIII «Социальная ипотека»						
26.	<p>Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)</p>	<p>Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.</p> <p>Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.</p> <p>Расчет размера компенсации (Kосн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии, предоставленной участникам долгосрочной программы и государственной программы "Жилище", по формуле:</p> <p><math>Kосн = (A \times B \times 0,8) \times 0,07</math>, где:</p>	человек	0	<p>Данные органов местного самоуправления</p> <p>Раз в квартал</p>	



А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник

Подпрограммы 8 приобретает или строит жилое помещение, утвержденная на дату расчета жилищной субсидии

Комитетом по ценам и тарифам Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади

		<p>жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изъямаемых жилых помещений; 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p>			
Подпрограмма IX «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»					
27.	<p>Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющих семь и более детей.</p>	<p>Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве врученных многодетным семьям свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.</p>	процент	0	<p>Данные органов местного самоуправления</p> <p>Раз в квартал</p>



# **Муниципальная подпрограмма I**

**«Переселение граждан из  
многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством порядке»**

Паспорт

подпрограммы " Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке"

Муниципальный заказчик подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
		Всего: в том числе	75 967	132 415	116 367	0	0	324 749
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Администрация городского округа Рошаль	Средства бюджета Московской области	59 683	111 863	101 356	0	0	272 902
		Средства бюджета городского округа Рошаль	16 284	20 552	15 011	0	0	51 847

### 1.Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ Рошаль на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После внесения соответствующих изменений в подпрограмму расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется Администрацией городского округа Рошаль на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется также на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, после внесения соответствующих изменений в подпрограмму.



# **Муниципальная подпрограмма I**

**«Переселение граждан из  
многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством порядке»**

Паспорт

подпрограммы " Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке"

Муниципальный заказчик подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
		Всего: в том числе	75 967	132 415	116 367	0	0	324 749
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Администрация городского округа Рошаль	Средства бюджета Московской области	59 683	111 863	101 356	0	0	272 902
		Средства бюджета городского округа Рошаль	16 284	20 552	15 011	0	0	51 847

### 1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ Рошаль на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После внесения соответствующих изменений в подпрограмму расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется Администрацией городского округа Рошаль на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется также на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, после внесения соответствующих изменений в подпрограмму.



**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации,  
преобразования отдельных сфер социально-экономического развития  
городского округа Рошаль,  
реализуемых в рамках подпрограммы**

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, при реализации инвестиционных контрактов.

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.

- Ликвидация аварийного жилищного фонда

---

Приложение  
к подпрограмме "Переселение граждан  
из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством  
порядке"

Регистр аварийных домов на территории городского округа Рошаль

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений в доме	Количество расселяемых жилых помещений
<b>2017г.</b>				
1.	г.Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.22	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1030	470,7	10
2	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.33	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №38	412,1	9
3	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.34	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №39	260,1	8
4	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.36	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №41	296,2	6
5	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.37	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 09.10.2014 №32	291,8	9
<b>2018 г.</b>				
6	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.35	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №40	295,0	8
<b>2019 г.</b>				
7	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.38	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №42	295,4	4



8	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.39	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №43	293,6	8
9	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.40	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №44	297,7	7
10	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №45	273,8	6
11	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.42	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №46	290,2	7
12	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.44	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №47	292,9	8
13	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.45	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №48	300,3	7
14	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.46	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №49	296,3	6
15	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.47	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №50	292,2	6
16	г.Рошаль, ул.Октябрьской революции, д.50	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1036	1994,2	55
17	г.Рошаль, ул.Коммунаров, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1034	758,1	14
		<b>Не определено</b>		
18	г.Рошаль, ул. МОГЭС, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 28.08.2015 №150	353,1	9
19	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д.11	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 14.12.2015 №240	283,1	7
20	г.Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.12/8	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.07.2016 № 86	299,9	7

21	г. Ропсаль, ул. Октябрьской революции, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Ропсаль от 12.10.2016 № 137	322,3	8
22	г. Ропсаль, ул. Садовая, д.9	Распоряжение Администрации городского округа Ропсаль от 20.12.2016 № 161	83,4	5



Приложение  
к подпрограмме " Переселение граждан  
из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в  
установленном законодательством  
порядке"

Перечень мероприятий подпрограммы  
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном  
законодательством порядке»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприяти я	Источни ки финанси рования	Объем финансир ования мероприя тия в текущем финансов ом году (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответствен ый за выполнение мероприятий подпрограм мы	Результат выполнения мероприятий подпрограм мы
						2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Основное мероприятие 1 Обеспечение защиты прав граждан на жильище	2017-2021	Итого		324 749	75 967	132 315	116 367	0	0	Отдел имущественн ых отношений	Свидетель ства о государств енной регистрац ии права на жилье помещени я	
			Средства бюджета Московс кой области		272 902	59 683	111 863	101 356	0	0	Администрац ии городского округа Рошаль, отдел архитектур ы		
			Средства бюджета городско го округа Рошаль		51 847	16 284	20 552	15 011	0	0	градостроите льства Администрац ии городского округа		

1.1.	Мероприятие 1 Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке	2017-2021	Итого	324 649	75 967	132 315	116 367	0	0	Роспаль, отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрац ии городского округа Роспаль	Постановл ение Админист рации городского округа Роспаль Договор социально го найма, договор мены жилого помещени я, соглашени я о выкупе жилого помещени я									
												Средства бюджета Московс кой области								
												Средства бюджета городско го округа Роспаль								
2.	Основное мероприятие 2 Ликвидация аварийного жилищного фонда	2017-2021	Итого	100	0	100	0	0	0	Отдел городского хозяйства Администрац ии городского										
			Средства бюджета Московс кой	0	0	0	0	0	0											



4.1.	Мероприятие 1. Инженерное обследование строительных конструкций многоквартирных жилых домов	2017-2021	Итого	0	0	100	0	0	0	0	0	0	Отдел городского о	
			Средства бюджета Московс кой области	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	Хозяйства Админист рации городског о округа Рошаль
4.2.	Мероприятие 2. Снос аварийных многоквартирных домов	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел городског о	
			Средства бюджета Московс кой области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Хозяйства Админист рации городског о округа Рошаль	
	Итого по подпрограмме	2017-2021	Итого	324 749	75 967	132 415	116 367	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московс кой области	272 902	59 683	111 863	101 356	0	0	0				
			Средства бюджета городско го округа Рошаль	51 847	16 284	20 552	15 011	0	0	0				





**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**Муниципальная программа II**





**преобразования отраслей сферы социально-экономического развития  
городского округа Рошаль,  
реализуемых в рамках подпрограммы**

- оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Приложение к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Перечень мероприятий подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятия
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома				-	-	-	-	-	-	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Постановление Администрации городского округа Рошаль, свидетельства на приобретение жилого помещения



1.1.	Мероприятие 1 Обеспечение жильем помещенными молодых семей																						
	Итого по подпрограмме									Отдел жилищн ого фонда и начисле ния жилищн ых субсиди й Админи страции городско го округа Роспаль Финансо вое управле ние Админи страции городско го округа Роспаль	Список молодых семей, утвержде нный Министе рством строитель ного комплекс а, свидетель ство о государст венной регистрац ии												

Приложение к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Согласие на обработку персональных данных

Я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (серия, номер) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (место выдачи паспорта)

(и) являясь законным представителем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (серия, номер)

\_\_\_\_\_ (место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)

на

основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты доверенности, иного документа или нормативно-правового акта)

даню согласие оператору – Администрации городского округа Рошаль

(юридический адрес – Московская область, г.Рошаль, ул.Косякова, д.9 на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение

(в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в программе, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей (далее – подпрограмма):

1) фамилия, имя, отчество;

2) дата и место рождения;

3) адрес регистрации и места жительства;

4) данные документа, удостоверяющего личность;

5) данные семейного положения;

6) фамилия, имя, отчество ребенка (детей);

7) данные документа(ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);

8) данные жилищного положения;

9) данные о приобретении с помощью средств социальной выплаты жилого помещения;

данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости жилого помещения с использованием средств социальной выплаты;

11) номер лицевого счета, открытого в банке, оторанном для обслуживания средств

социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы;

12) данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи

доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для

оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты;

13) контактная информация;



(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписи)

14) иная информация, необходимая для участия в подпрограмме.  
Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бесспорно и может быть отозвано в письменной форме.  
Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления мне социальной выплаты на приобретение жилья в рамках подпрограммы.

«Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан, установленных  
федеральным законодательством»

Муниципальная программа III



**Паспорт**  
**подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных**  
**федеральным законодательством»**

Муниципал ьный распоряд итель	Главный распоряд итель	финансиро вания	Расходы (тыс.рублей)				Итого
			2017	2018	2019	2020	
заказчик подпрограм мы	бюджетн ых средств	Всего: в том числе	0	981	981	0	1962
			0	981	981	0	1962
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных средств	Админист рация городског о округа	Средства бюджета Московско й области	0	981	981	0	1962
			0	981	981	0	1962
Администра ция городского округа	Рошаль	Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
Рошаль городского округа	Рошаль городского округа	Рошаль городского бюджета	0	0	0	0	0

**1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Механизм и порядок расходования средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, методика расчета размера финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципалитетного образования в виде субвенции на очередной финансовый год, права и полномочия органа местного самоуправления устанавливаются Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок формирования, выдачи и погашения свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер государственной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок взаимодействия между городским округом Рошаль и уполномоченным органом Московской области определяется соглашениями о взаимодействии участников по реализации закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

Механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных городскому округу государственных полномочий по приобретению жилых помещений предполагается - направление финансовых потоков (средств субвенции) на приобретение городских округом в муниципальную собственность жилых помещений путем размещения муниципального заказа. При этом за счет субвенции оплачиваются расходы из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади, предусмотренной для соответствующей



категории граждан в статье 1 (36 или 18 квадратных метров) Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-03, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки;

- направление средств субвенции на формирование и предоставление гражданскому жилищного помещения, предоставляемых гражданам из муниципального жилищного фонда;
- направление средств субвенции на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам на формирование и предоставление жилищного фонда;

Все решения органа местного самоуправления города округа о расходовании субвенции формируются постановлениями (распоряжениями) Администрации городского округа Рошаль.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области для оказания мер государственной поддержки по обеспечению жильем помещений отдаленных категорий граждан является Администрация городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, уполномоченным на формирование и ведение сводных списков граждан указанной категории, предоставляющие списков в уполномоченный орган Московской области в сроки, установленные уполномоченным органом, на сбор документов с гражданами для освоения финансовых средств в соответствии с требованиями законодательства, на подготовку документации на размещение муниципального заказа на приобретение квартир, на подготовку проектов правовых актов городского округа Рошаль, в том числе о предоставлении жилого помещения, единовременной денежной выплате, на оформление, выдачу и погашение свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки, на составление форм отчетов, на обеспечение эффективности и результативности реализации подпрограммы и на координацию действий исполнителей подпрограммы является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, осуществляющим юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые (поступающие в казну по договорам) жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставляющие в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль отчеты об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа, является отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления городского округа Рошаль, уполномоченным на планирование объемов ежегодного финансирования подпрограммы в бюджете городского округа, осуществляющим исполнение бюджета городского округа Рошаль, является Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на перечисление средств бюджета городского округа Рошаль на банковский счет получателя субсидии, на проведение проверки предоставляемых отделом жилищного фонда документов и направление их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отдаленные области является Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль.

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещений отдаленных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Перечень мероприятий, действующая координация и исполнители подпрограммы приведены в приложении к настоящей подпрограмме.



**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отраслей сферы социально-экономического развития городского округа Рошаль, реализуемых в рамках подпрограммы**

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем некоторых категорий граждан».

Приложение к подпрограмме  
«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и  
семей, имеющих детей - инвалидов»

Перечень мероприятий реализации подпрограммы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источник и финансирование	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<u>Основное мероприятие 1</u> Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	2017-2021	Итого		1962	0	0	981	981	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рощаль	Подписано Соглашение о взаимодействии. Выписка из сво дного списка граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году
			Средства бюджета городского округа Рощаль		1962	0	0	981	981	0		
1.1.	<u>Мероприятие 1.</u>		Итого		1962	0	0	981	981	0	Финансовое	Уведомлении



<p>Предоставление мер государственной поддержке на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленных</p> <p>Федеральном законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»</p>		<p>Средства бюджета городского округа Рошаль</p>		1962	0	0	981	981	0	<p>управление Администрации городского округа Рошаль, Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий</p> <p>Администрация городского округа Рошаль, Отдел имущественных отношений</p> <p>Администрация городского округа Рошаль</p>	<p>е о б открытия финансиров ания</p>
<p>2. Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года</p>		<p>Средства бюджета городского округа Рошаль</p>									

<p>№5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p>		<p>Средства бюджета городского округа Рошаль</p>								
<p>2.1. Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p>										
<p>3. <u>Основное мероприятие 3.</u> Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе</p>										





«Обеспечение жильем малоимущих и  
состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых  
помещениях, предоставляемых по договорам  
социального найма»

Муниципальная программа IV







проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

выявляющиеся нанIMATEЛЯМИ жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанIMATEЛЯ жилого помещения по договору социального найма, договору социального использования или жилищного фонда социального использования, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется большая, страдающая тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Признание нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях производятся Общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Рошаль (далее - Жилищная комиссия). Положение о Жилищной комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации городского округа Рошаль, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Рошаль, учитывается общая площадь жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и (или) принадлежащие на праве собственности гражданам и (или) членам его семьи, на которых предоставляется жилое помещение. Службные жилые помещения предоставляются отдельным категориям граждан, определенным решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 26.10.2006 № 9/15 «Об установлении категорий граждан, которым могут предоставляться жилые помещения из муниципального жилищного фонда муниципальной собственности» образованного «Городской округ Рошаль» для временного проживания в них. Службное жилое помещение предоставляется в виде жилого дома или отдельной квартиры.

## 2. Концептуальные направления реформирования, модернизации преобразованной отдаленных сфер социально-экономического развития городского округа Рошаль, реализуемых в рамках подпрограммы

- обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.



Приложение к подпрограмме  
 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Перечень мероприятий подпрограммы  
 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятий
						2017	2018	2019	2020	2021		
1.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				0							Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Свидетельств о о государственной регистрации права Постановлен ие Администрации городского округа Рошаль

			субсидий Администрации городского округа Роспаль	
<p>1.1. <u>Мероприятие 1</u> Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Роспаль</p>	<p>Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Роспаль</p>	<p>Актуализация списка свободного жилья Постановление Администрации городского округа Роспаль</p>
<p>1.2. <u>Мероприятие 2.</u> Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>				<p>Договор социального найма, договор найма служебного жилого помещения</p>





«Обеспечение жильем детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей,  
а так же лиц из их числа»

Муниципальная программа V





## 1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме. В соответствии со ст. 1 Закона Московской области № 248/2007-03 "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (далее - Закон Московской области № 248/2007-03) городской округ Рошаль наделен государственными полномочиями по обеспечению жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету городского округа Рошаль из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом городского округа Рошаль является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда). Для предоставления жилых помещений используются жилищный фонд жилищного фонда, в том числе приобретенные муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области для однократного обеспечения жильем помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Рошаль. Отдел жилищного фонда готовит предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Рошаль на обеспечение жильем помещений детей-сирот, отдел жилищного фонда готовит и представляет в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль пакет документов, определяющих исполнение бюджета Московской области бюджетам Московской области образований Московской области (утверждается Министром финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее - Порядок).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа Рошаль, осуществляется отделом имущества Администрации городского округа Рошаль.



Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль проводит проверку представляемых документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделе областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем помещений детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилью помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Администрации городского округа Рошаль. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет отдел жилищного фонда.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, и в отношении него заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 и в Администрации предоставляется без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жильем помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.08.2014 № 523.

## **2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Рошаль, реализуемых в рамках подпрограммы**

- оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Приложение к подпрограмме  
 «Обеспечение жильем детей-сирот и  
 детей, оставшихся без попечения  
 родителей, а также лиц из их числа»

Перечень мероприятий подпрограммы  
 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  
 оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования в 2016 году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль					Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Административного отдела городского округа Рошаль	Подписанное Соглашение о взаимодествии Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем





**«Предоставление гражданам субсидий  
на оплату жилого помещения и  
коммунальных услуг»**

**Муниципальная программа VI**



**Паспорт**  
**подпрограммы «Предоставление гражданам субсидий на оплату**  
**жилого помещения и коммунальных услуг»**

Муниципал ьные заказчик подпрограм мы	Г лавный распоряд итель бюджетн ых средств	Источник финансиро вания	Расходы (тыс.рублей)				Итого
			2017	2018	2019	2020	
Итого	Бюджет Всего: в том числе	10417	10286	10705	11194	0	42602
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администра ции городского окрута Рошаль	Админист рация городског о округа Рошаль	Средства бюджета и области	Средства бюджета Московско й области	Средства бюджета Рошаль	Средства бюджета и области	Средства бюджета и области	Средства бюджета и области

**1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Перечень мероприятий приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

В соответствии со ст. 5 Закона Московской области № 110/2007-ОЗ от 13.07.2007 " О наделении органов местного самоуправления муниципалитетских районов и городских округов Московской области государственными полномочиями Московской области по организации предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим местожительство в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (далее - Закон Московской области № 110/2007-ОЗ) городскому округу Рошаль наделен государственными полномочиями по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления гражданам за счет субсидий бюджету городского округа Рошаль из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Органом осуществляющим указанные государственные полномочия является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области, является Администрация городского округа Рошаль.

Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг направляется главным распорядителем на:

обеспечение деятельности отдела жилищного фонда;

предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Рошаль на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, отдел жилищных услуг, отдел жилищного фонда готовит и представляет в

- решение вопросов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и

**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации,  
преобразования отдельных сфер социально-экономического развития  
городского округа Рошаль,  
реализуемых в рамках подпрограммы**

Московской области.

перечисление субвенции в отделе казначейства Министерства финансов  
представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на  
Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль проводит проверку  
на соответствующий финансовый год).

образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области  
определенный Порядок исполнения бюджета Московской области в части предоставления  
Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль пакет документов,



Приложение к подпрограмме  
 "Предоставление гражданам субсидии  
 на оплату жилого помещения  
 коммунальных услуг"

Перечень мероприятий подпрограммы  
 «Предоставление гражданам субсидий на оплату  
 жилого помещения и коммунальных услуг»

N п/ п	Мероприятия по реализации Муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполне ния меропри ятий	Источни к финанси рования	Объем финансирова ния мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответствен ный за выполнени е мероприят ий подпрогра ммы	Результаты выполнения мероприяти й подпрогра ммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие "Предоставление субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области"		Средства бюджета Московс кой области	9599	42602	10417	10286	10705	11194	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администра ции городского округа Рошаль	Распоряжени е Администра ции городского округа Рошаль о предоставле нии гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальн ых услуг. Обеспечение





**«Комплексное освоение земельных участков  
в целях жилищного строительства и  
развитие застроенных территорий»**

**Муниципальная программа VII**

**Паспорт подпрограммы  
«Комплексное освоение земельных участков в целях  
жилищного строительства и развитие строительных территорий»**

Муниципал ьные заказчик подпрограм мы	Главный распоряд итель финансиро вания	2017	2018	2019	2020	2021	Итого	Источники	
								Расходы (тыс.рублей)	
Бюджетн ые средств	Всего: в том числе	0	0	12 000	0	0	12 000	Админист ративные территории и муницип альные образования	0
								Организа ционные и целевые программы	0
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администра ции городского округа	Админист ративные территории и муницип альные образования	0	0	10 000	0	0	10 000	Средства бюджета Московско й области	0
								Средства бюджета городского округа	0
Роспаш ь городского округа	Роспаш ь	0	0	2 000	0	0	2 000	Средства бюджета городского округа	0
							2 000		

**1.Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в г. Роспашь, наряду с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, являются отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры.

Строительные площади с минимальными затратами на их подготовку к строительству на территории городского округа Роспашь отсутствуют (очистка местности и капитальных затрат на подготовку земельных участков под строительство (очистка местности и инженерная подготовка), строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

Современное состояние территории городского округа требует комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства, в первую очередь малозатяжного и индустриального.

Подпрограмма включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий в целях социально-экономического развития городского округа Роспашь путем сноса аварийных, строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Роспашь составляют малозатяжные жилые дома, расположенные внутри кварталов на значительных площадях.

Существующее жилищное строительство на территории городского округа Роспашь ведется точечно за счет средств частных инвесторов.

Принятие подпрограммы позволит осуществить снос аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях, подлежащих развитию, расселение граждан в новые благоустроенные территории, со строительством на освобождающейся территории нового жилья, отвечающего современным требованиям, а также объектов социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктур. Реализация мероприятий Подпрограммы повысит уровень жизни населения, улучшит градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность городского округа.

Развитие застроенных территорий производится в границах жилого квартала (части квартала) при наличии на территории аварийных жилых домов, подлежащих сносу,



многочисленных ломов, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной программы по ликвидации ветхого жилищного фонда, а также иных объектов, не соответствующих градостроительным регламентам.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию строительства жилья экономического класса, системной застройке территории.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения территории, планируемой под развитие застроенных территорий коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, развитием социального обеспечения полностью ни за счет средств местного бюджета, ни за счет средств застройщиков, предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих обеспечение участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры путем предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету.

## **2. Концептуальные направления формирования, модернизации, преобразования отдельных социально-экономического развития городского округа Рошаль, реализуемых в рамках подпрограммы**

- мониторинг ввода жилья, по стандартам экономического класса, за счет всех источников финансирования

- создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства.

- обеспечение прав пострадавших граждан – собственников.





<p>Мероприятие 2 Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования</p>	<p>Итого</p> <p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>2017-2021</p>										
<p>2. Основное мероприятие 2. Реконструкция объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Итого</p> <p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>2017-2021</p>		<p>12 000</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>12 000</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства</p>		
<p>1. Мероприятие 1. Участие в конкурсном отборе субъектов городского округа Рошаль для предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий государственной программ развития жилищного</p>	<p>Средства бюджета городского округа Рошаль</p>	<p>2017-2021</p>		<p>2 000</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>2 000</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль</p>	<p>Заявка Московской области на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации</p>	





							рамках реализации проектов по комплексу му освоению земельных участков
3	Основное мероприятие 3. Создание условий для развития доступного жилья, развития жилищного строительства						
3.1	Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство)						
3.2	Мероприятие 2. Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (индивидуальное жилищное строительство)						
4	4. Основное мероприятие 4. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов						
4.1	Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов						

# **Муниципальная подпрограмма VIII**

## **«Социальная ипотека»**



Паспорт подпрограммы  
«Социальная ипотека на срок 2017-2021»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Администрация городского округа Рошаль	Всего: в том числе	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Рошаль	0	0	0	0	0	0

**1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

В настоящее время ощущается нехватка квалифицированных специалистов в сферах здравоохранения и социальной защиты населения. Осуществление комплекса мер по обеспечению системы здравоохранения медицинскими кадрами, в том числе путем создания и реализации программ, направленных на устранение дефицита кадров и оказание мер социальной поддержки наиболее дефицитных медицинских работников, является одной из задач Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 598 "О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения".

Задачи, изложенные в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки", направлены на подготовку квалифицированных специалистов в сфере образования с учетом требований инновационной экономики. Утверждение федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

(в ред. постановления Правительства МО от 17.10.2017 N 865/38)

инновационной экономики, утверждение федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.  
(в ред. постановления Правительства МО от 17.10.2017 N 865/38)

Привлечение и сохранение в государственных и муниципальных образовательных организациях Московской области высококвалифицированных специалистов позволит обучаемым образовательных организаций Московской области приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.  
(в ред. постановления Правительства МО от 17.10.2017 N 865/38)

Научные организации и организации оборонно-промышленного комплекса, а также филиалы таких организаций, расположенных и зарегистрированных на территории Московской области, нередко являются градообразующими предприятиями. Работники этих предприятий - жители Московской области, многие из которых нуждаются в улучшении жилищных условий. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. По данным Центрального банка Российской Федерации на 01.10.2016 среднезвешенная ставка по выданным ипотечным кредитам в Московской области составила 12,45 процента годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

В целях привлечения и сохранения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах на II этапе реализации Подпрограммы 8 предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.



**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации,  
преобразования отдельных сфер социально-экономического развития  
городского округа Рошаль,  
реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 8 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.







## **Муниципальная подпрограмма IX**

**«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**



Паспорт подпрограммы

«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей на срок 2017-2021»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Администрация городского округа Рошаль	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
Муниципальный заказчик подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Средства бюджета городского округа Рошаль	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
		Всего: в том числе	0	0	0	0	0	0

**1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Программа направлена на решение наиболее важных социально-экономических, градостроительных и жилищных вопросов городского округа Рошаль Московской области путем улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации,  
преобразования отдельных сфер социально-экономического развития  
городского округа Рошаль,  
реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках Программы 9 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низким уровнем обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основе данных, формируемых управлением социальной жилищной политики администрации городского округа Рошаль.





		образований Московской области																			
		Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.1.	Мероприятие Предоставление семьям, имеющим детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	2017-2021 годы	Средства бюджета Московской области	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации и городского округа Рошаль